

Государственная жилищная инспекция Воронежской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

ПРИКАЗ

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля

о проведении внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица

от «01» апреля март 2016г. № 1460

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью ЖКХ «Локомотив» г. Россошь (ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 396653, г. Россошь, ул. Линейная, д. 19, место фактического осуществления деятельности – 369653, г. Россошь, ул. Линейная, д. 21.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления их деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Мещерякову Маргариту Александровну – инспектора отдела регионального государственного жилищного надзора

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: проверки коллективного обращения граждан дома 21 по ул. Линейная г. Россошь (от 16.03.2016 № 2030).

*При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:**а) в случае проведения плановой проверки:**– ссылка на ежегодный план проведения плановых проверок;**б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:**– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;**– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;**– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;**– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;**в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:**– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;*

задачами настоящей проверки являются: получение достоверных сведений об исполнении (ненадлежащем исполнении) ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь своих обязанностей по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, находящегося в управлении ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований;

выполнение предписаний государственной жилищной инспекции Воронежской области.

7. Срок проведения проверки: 2 часа

К проведению проверки приступить с «21» апреля 2016г.

Проверку окончить не позднее «22» апреля 2016г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2005, N 1 (часть 1), ст. 14); Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, №52, ч. 1, ст. 6249); Федеральный закон от 04.05.2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 19, ст. 2716; N 30 (ч. I), ст. 4590; N 43, ст. 5971; N 48, ст. 6728); постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; Положение о государственной жилищной инспекции Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 09.09.2013 № 799 («Информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" <http://www.govvrn.ru>, 11.09.2013); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (Российская газета, № 214, 23.10.2003), Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 ("Собрание законодательства Российской Федерации", 30.05.2011, N 22, ст. 3168)

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: уполномоченному лицу произвести рассмотрение документов ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь в течение 0,5 часа, обследование дома 24 по ул. Линейная г. Воронежа в течение 1,5 часа.

10. Для достижения целей и задач проведения проверки ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь необходимо представить следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, первый по дате заключения договор управления многоквартирным домом с собственником помещений со всеми приложениями.

11. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора): административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Воронежской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом руководителя инспекции от 19.09.2014 № 27.

Руководитель Гончарова Д.И.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ

о проведении проверки)

Мещерякова Маргарита Александровна – инспектор, тел. 239-32-84

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

